

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont kominów i pokrycia dachu
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy, ul. Żwakowska 17-21
INWESTOR : TSM "OSKARD"
ADRES INWESTORA : ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Bogocz
DATA OPRACOWANIA : 02.12.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Żawkowska 17-21					
1		Kominy			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - nasady kominowe	m		
d.1	0535-06				
	analogia	4*1.0	m	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	0212-04				
	analogia	11*0.6*0.8	m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
3	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących - kominy ponad dachem	m ³		
d.1	0350-01				
	analogia	11*0.50*0.70*0.60	m ³	2.310	
				RAZEM	2.310
4	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł - wymurowanie kominów	m ³		
d.1	0128-01				
	analogia	11*0.50*0.70*1.50	m ³	5.775	
		3*0.40*0.40*1.50	m ³	0.720	
				RAZEM	6.495
5	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
d.1	0202-01	(1.05/0.1*0.85+0.75/0.1*0.75)*0.222*11	kg	35.531	
				RAZEM	35.531
6	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - czapy kominowe	m ²		
d.1	0219-05				
	analogia	11*1.05*0.85	m ²	9.818	
		3*0.75*0.75	m ²	1.688	
				RAZEM	11.506
7	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7 mm i szer.w rozwinięciu do 25 cm - krawędzie czap kominowych	m ²		
d.1	202 0541-01				
	analogia	11*(1.05+0.85)*0.25	m ²	5.225	
		3*(0.75+0.75)*0.25	m ²	1.125	
				RAZEM	6.350
8	KNR-W 2-02	Gruntowanie podłoża pod papę termozgrzewalną - czapy kominowe	m ²		
d.1	0603-01				
	analogia	11*1.05*0.85	m ²	9.818	
		3*0.75*0.75	m ²	1.688	
				RAZEM	11.506
9	NNRNKB	(z.V) Pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną	m ²		
d.1	202 0534-01				
	analogia	poz.8	m ²	11.506	
				RAZEM	11.506
10	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową - odsunięcie wywiewek kanalizacyjnych od kominów	msc.		
d.1	0212-08				
	analogia	11+10	msc.	21.000	
				RAZEM	21.000
11	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchnia boczna kominów	m ²		
d.1	2611-01	6*(0.90*0.80*1.20)	m ²	5.184	
				RAZEM	5.184
12	KNR-W 2-02	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- dodatkowa warstwa siatki (parter) - dodatkowa warstwa siatki na kominach do	m ²		
d.1	2601-05	6*(0.90*0.80*1.20)	m ²	5.184	
				RAZEM	5.184
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona dolnych krawędzi komoainów kątownikiem z kapinosem	m		
d.1	2613-08				
	analogia	7*(0.90+0.80)*2	m	23.800	
				RAZEM	23.800
14	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - docieplenie kominów wraz z montażem listew narożnych i kapinosów na dolnej krawędzi ocieplenia	m ²		
d.1	2615-02				
	analogia	11*(0.80+0.60)*2*1.50	m ²	46.200	
		3*0.50*0.50*1.50	m ²	1.125	
				RAZEM	47.325

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy oraz wierzchniej wyprawy tynkarskiej silikonowej 6*(0.90*0.80*1.20)	m ² m ²	 5.184	 5.184
16 d.1	KNR 4-01 0322-02	Zabezpieczenie wylotów kominowych siatką ocynkowaną wym.35*35 cm 21*2+3*2	szt. szt.	 48.000	 48.000
17 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na od- ległość do 1 km z kosztami utylizacji <czapy kominowe>poz.2*0.1 <kominy>poz.3	m ³ m ³ m ³	 0.528 2.310	 2.838
2		Konserwacja dachu		RAZEM	579.062
18 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia Cześć A Attyka kominy wylaz	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie 11.07*50.00 (11.07+50.00)*2*0.3 -21*0.80*0.60 -1.0*1.0	m ² m ² m ² m ²	 553.500 36.642 -10.080 -1.000	 579.062
19 d.2	KNR 4-03 0702-04 z.o.3.1. 9901-1 analogia	Demontaż szpilek w połaci dachowej 10+14	szt. szt.	 24.000	 24.000
20 d.2	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i za- kitowaniu poz. 18*10%	m ² m ²	 57.906	 57.906
21 d.2	KNR 4-01 0518-03 analogia	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Szybka Izolacja SBS Siplast Dach (Icopal) poz. 18	m ² m ²	 579.062	 579.062
22 d.2	KNR 4-01 0518-03 analogia	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Szybka Izolacja SBS Siplast SILVER Dach (Icopal) poz. 18	m ² m ²	 579.062	 579.062
23 d.2	KNR 4-01 0432-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych - de- montaż wylazów 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
24 d.2	KNR K-05 0209-07	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym - ICOPAL kominiarczy, kopułka wylazu mlecznobiała 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
3		Obróbki blacharskie ogniomurów		RAZEM	30.480
25 d.3	KNR 7-12 0102-01 9901-2 analogia Cześć A	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 15-35 m - obróbka blacharska attyk 50.80*0.60	m ² m ²	 30.480	 30.480
26 d.3	KNR 7-12 0105-01 analogia	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połaci poz.25	m ² m ²	 30.480	 30.480
27 d.3	KNR 7-12 0204-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połaci poz.26	m ² m ²	 30.480	 30.480
28 d.3	KNR 7-12 0213-01 analogia	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połaci poz.26	m ² m ²	 30.480	 30.480
				RAZEM	30.480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 4-01 d.3 0535-08 analogia Część A	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - attyka (50.80+2*11.87)*0.6	m ² m ²	 44.724	
				RAZEM	44.724
30	KNR-W 4-01 d.3 0803-01 analogia Część A	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z za-tarciem na ostro - wykonanie spadku na attykach (50.80+2*11.87)*0.5	m ² m ²	 37.270	
				RAZEM	37.270
31	KNR-W 4-01 d.3 0819-02 analogia	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem - montaż OSB poz.30	m ² m ²	 37.270	
				RAZEM	37.270
32	KNR 2 d.3 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7 mm przy szero-kości w rozwinięciu ponad 25 cm poz.29	m ² m ²	 44.724	
				RAZEM	44.724
4		Instalacja odgromowa			